

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
07.12.2018р. за № 38-ОД



**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об'єкта будівництва №09/18**

«Будівництво зовнішньої каналізації житлових будинків №108,110 на вулиці  
Сумська та житлових будинків №6,10,10А на вулиці Дрьоміна у місті  
Лебедин Сумської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиці  
Дрьоміна- Сумська.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської  
ради, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, площа Волі, будинок 19,  
телефон /05445/23143  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій  
він розташований відповідають вимогам «Внесення змін до генерального  
плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням  
тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від  
10.07.208 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин  
Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії  
Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.208 року за №648-  
МР. Земельна ділянка загальною площею 0,416 га, розташована на . Земельна  
ділянка використовується замовником відповідно до укладеного договору  
суперфіцію від 04грудня 2018 року за №04/18 між Лебединською міською  
радою та Управлінням житлово-комунального господарства Лебединської  
міської ради. Цільове призначення ділянки: для розміщення об'єктів  
інженерної інфраструктури. Земельна ділянка загальною площею 0,3102 га,  
розташована на території багатоквартирної житлової забудови міста (Ж-3), в  
зоні магістральних вулиць і доріг міста (в межах червоних ліній) (ТР-2).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 0,00 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для  
житлових будинків) - \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка розташована в межах проїзду та багатоквартирної житлової забудови міста (Ж-3). Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказані планувальні обмеження на земельну ділянку не розповсюджуються. В той же час проект будівництва підлягає обов'язковому погодженню зі службами, що експлуатують підземні інженерні мережі.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Ніконенко О.П.  
(П.І.Б.)